



# COMUNE DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Via Trento n° 57, Tel. 0966/5081

pec: [protocollogioiatauro@asmepec.it](mailto:protocollogioiatauro@asmepec.it)

## BANDO DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE NEL CIMITERO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI CIMITERIALI E CAPPELLE

**Visto** il Decreto n° 1 del 05/01/2021 con cui il Sindaco del Comune di Gioia Tauro proroga la nomina quale Responsabile del VI° Settore alla Dott.ssa Rosalinda Lopes;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°41 del 02/07/998;

**Visto** le modifiche apportate con Delibera di Consiglio Comunale n°63 del 18/12/2003, n°6 del 06/20/2004 e n°40 del 06/05/2009;

**Vista** la disponibilità di aree cimiteriali libere e da assegnare in concessione così suddivise:

- N° 73 aree da destinare alla realizzazione di loculi;
- N° 6 aree da destinare alla realizzazione di cappelle;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

Che il Comune di Gioia Tauro, nel rispetto delle disposizioni sopracitate e successive modifiche, emana il presente bando per procedere alla formazione di due graduatorie di soggetti a cui assegnare in concessione le aree disponibili presso il Cimitero Comunale al fine di realizzare cappelle e/o loculi per sepolture private.

#### Costo della concessione

Nel prezzo della concessione delle aree è compreso solo il costo dell'uso del terreno così fissato:

- 400,00 euro al mq per le cappelle per 20 mq
- 452,75 euro per i loculi da 5 mq

A questi costi vanno aggiunte le spese di stipula del contratto.

Coloro i quali, in base alle predette graduatorie, risulteranno assegnatari dovranno versare un acconto pari al 50% del costo totale a mezzo bonifico IBAN IT14U0849281370000000190177, intestato al Comune di Gioia Tauro, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione della preassegnazione. Il saldo va effettuato ed esibito il giorno della stipula del contratto di concessione.

La concessione si intende fatta, accettata fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità prescritte dalle leggi vigenti, dai regolamenti comunali e dai decreti sulla sanità pubblica attualmente in vigore. Le spese legali per la stipula del contratto sono a carico del concessionario.

#### **Durata della concessione**

La concessione ha la durata di 99 (novantanove) anni decorrenti dal momento della stipula del contratto. Alla morte del concessionario, il diritto passerà agli eredi dello stesso nei modi indicati da Codice Civile con espressa riserva e per il restante periodo della concessione, qualora non ne venga designato uno in particolare di cui ne deve essere fatta ufficiale comunicazione all'Ente Comune. Il diritto del concessionario ed il conseguente diritto all'uso non potrà essere in alcun modo ceduto ad altri né a titolo gratuito né a titolo oneroso. Il concessionario si obbliga a presentare richiesta di permesso di costruire ed a terminare i lavori entro i 3 (tre) anni successivi all'acquisizione del diritto stesso, pena la decadenza della concessione salvo proroga concessa dall'Ente Comune secondo i termini di legge. In caso di inottemperanza a quanto sopra descritto, la concessione si intende decaduta di diritto e le somme versate verranno trattenute dall'Ente Comune senza che il concessionario possa pretendere risarcimento alcuno.

#### **Requisiti di partecipazione**

Il presente bando per l'assegnazione in concessione di aree cimiteriali è indirizzato a:

- Tutti i cittadini maggiorenni residenti da almeno 5 (cinque) anni dalla data di pubblicazione del presente bando nel territorio del Comune di Gioia Tauro ed in regola con il pagamento dei tributi.

Sono esclusi dalla partecipazione al seguente bando:

- soggetti già titolari di concessione;
- soggetti appartenenti allo stesso nucleo familiare (stato di famiglia) in cui uno dei componenti è già titolare di concessione a qualsiasi titolo;
- soggetti non in regola con il pagamento dei tributi locali.

#### **Modalità di presentazione della domanda**

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando, gli interessati hanno 30 (trenta) giorni di tempo per presentare la domanda di partecipazione usando esclusivamente il modello allegato ed in carta semplice. La domanda regolarmente redatta deve essere indirizzata al Responsabile del IV° Settore del Comune di Gioia Tauro. La domanda, debitamente firmata, deve contenere:

- generalità complete del richiedente comprensive della residenza, indicando la data di inizio della residenza presso il territorio del Comune di Gioia Tauro;
- la composizione del nucleo familiare e relativo grado di parentela;
- di non essere socio di società di mutuo soccorso aventi la disponibilità di aree cimiteriali o di non avere a vario titolo la disponibilità di utilizzo di un'area cimiteriale per la sepoltura ovvero di impegnarsi a rinunciare a tali diritti in caso di assegnazione di una delle aree oggetto del presente bando;
- la presenza di una o più salme di ascendenti o discendenti in linea retta e collaterale del richiedente da tumulare, compresi gli affini fino al sesto grado di parentela, giusto art.57 del Regolamento di Polizia Mortuaria;

- l'avvenuta tumulazione di parenti o discendenti in linea retta o collaterale fino al secondo grado di parentela presso loculi o cappelle dati in concessione da terzi estranei alla famiglia del richiedente, o comunque oltre il terzo grado di parentela;
- la presenza nel nucleo familiare (stato di famiglia) di parenti in linea retta entro il secondo grado di parentela di età superiore a 75 (settantacinque) anni e che non abbiano a qualsiasi titolo la disponibilità di area cimiteriale e/o manufatti utilizzati su suolo cimiteriale;
- l'obbligo di rispettare le condizioni, modalità e prescrizioni imposte dalla legge, dal Regolamento Comunale e dai decreti di sanità pubblica in vigore e di cui si dichiara la conoscenza oltre ad eventuali modifiche emanate in futuro;
- di essere a conoscenza che in caso di falsa dichiarazione oltre ad incorrere nelle sanzioni previste dalla Legge, soprattutto di natura penale, si procederà all'annullamento della eventuale concessione e la perdita delle somme versate in acconto e/o saldo dell'area concessa.

### **Termini di presentazione delle domande**

La domanda di partecipazione, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere presentata entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Essa può essere consegnata brevi manu all'Ufficio Protocollo del Comune di Gioia Tauro in Via Trento 57, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno da indirizzare all'Ufficio Protocollo del Comune di Gioia Tauro Via Trento 57 89013 Gioia Tauro (RC), a mezzo pec all'indirizzo [poliziale.gioiatauro@asmepec.it](mailto:poliziale.gioiatauro@asmepec.it) . La casella pec da cui si trasmette la documentazione deve essere intestata al richiedente. Le domande pervenute oltre la data di scadenza non saranno prese in considerazione. La domanda presentata può contenere la richiesta di assegnazione solo di una tipologia di concessione. Chi negli anni precedenti alla pubblicazione del presente bando ha presentato già istanza, deve ripresentare la domanda di partecipazione all'assegnazione.

### **Criteri di assegnazione**

L'esame delle domande pervenute verrà effettuato da un'apposita Commissione, nominata successivamente, la quale provvederà a redigere una graduatoria per l'assegnazione delle aree cimiteriali destinate alla realizzazione di loculi ed una graduatoria per l'assegnazione delle aree cimiteriali destinate alla realizzazione di cappelle. Le due graduatorie di assegnazione verranno redatte sulla base del punteggio ottenuto dai richiedenti secondo i criteri stabiliti qui di seguito elencati ed in ordine decrescente per valore. I punteggi da attribuire sono così individuati:

- 40 (quaranta) punti richiedente ultrasettantacinquenne residente dalla nascita a Gioia Tauro;
- 35 (trentacinque) punti richiedente ultrasessantacinquenne residente dalla nascita a Gioia Tauro;
- 30 (trenta) punti richiedente età non superiore ai sessantacinque anni residente dalla nascita a Gioia Tauro;
- 25 (venticinque) punti richiedente ultrasettantacinquenne residente da almeno 5 (cinque) anni a Gioia Tauro;
- 20 (venti) punti richiedente ultrasessantacinquenne residente da almeno 5 (cinque) anni a Gioia Tauro;
- 15 (quindici) punti richiedente età non superiore a sessantacinque anni residente da almeno 5 (cinque) anni a Gioia Tauro;

- 10 (dieci) punti richiedente in regola con il pagamento dei tributi locali negli ultimi 5 (cinque) anni;
- 5 (cinque) punti richiedente nel cui nucleo familiare (stato di famiglia) è presente persona disabile.

Nel caso di parità di punteggio avrà la precedenza il richiedente anagraficamente più anziano. La graduatoria stilata verrà approvata dalla Commissione nominata e pubblicata sull'albo pretorio del Comune di Gioia Tauro ed avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge. L'assegnazione delle aree cimiteriali in concessione verrà fatta seguendo l'ordine della graduatoria.

**Il Responsabile del Settore**

**Dott.ssa Rosalinda Lopes**